

LB  BW Immobilien
Development

Potenziale
entwickeln.





Erfahrung und Know-how für Spitzenlösungen.

Bauen ist kein Tagesgeschäft. Von der Idee für eine Projektentwicklung bis zum fertigen Gebäude können Jahre vergehen. Außerdem sind Immobilien außerordentlich langlebige Investitionsgüter. Deshalb zahlt es sich aus, einen Partner zu haben, der weiterdenkt und dabei auf langjährige Erfahrung zurückblicken kann. Seit mehr als 80 Jahren bauen wir im Umgang mit unseren Kunden, Mitarbeitern und Lieferanten auf Marktkenntnis, Fachwissen, Qualitätsbewusstsein, Verlässlichkeit, fortschrittliche Ideen und nachhaltiges Handeln. Diese Stärken setzen wir am effektivsten dort ein, wo wir uns am besten auskennen und wo wir auf vielfältige Weise verwurzelt sowie mit der Wirtschaft und öffentlichen Institutionen verbunden sind: in Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, Berlin, im Rhein-Main-Gebiet und in Hamburg. Was immer wir für Sie tun: Wir suchen stets nach der Lösung, die Ihnen als Kunde den größtmöglichen Nutzen bringt, die Qualität und Wirtschaftlichkeit bestmöglich vereint und die Belange von Umwelt, Gesellschaft und künftigen Generationen berücksichtigt. Danach handeln wir. Von der ersten Beratung bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Wohn- oder Gewerbeimmobilie.

LBBW Immobilien: Wir kennen uns aus.





Kernkompetenz

Ihre Wünsche sind unsere Ziele.

Die LBBW Immobilien plant, entwickelt und realisiert Immobilien auf eigenes unternehmerisches Risiko: Wohn- und Geschäftsgebäude, Handels- und Hotelimmobilien, Einkaufs- und Fachmarktzentren, Klinik- und Universitätsgebäude. Viele davon haben sich zu Vorzeigeobjekten mit renommierten Nutzern entwickelt.

All unser Wissen und unsere Erfahrung aus sämtlichen Bereichen der Immobilienentwicklung bieten wir auch öffentlichen und privaten Investoren an:

- Akquise
- Bauherrenberatung
- Bedarfsanalyse
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Nachhaltigkeitsbestimmung
- Grundstücksanalyse
- Architektenwettbewerb
- Ausschreibung und Vergabe
- Bau- und Planungscontrolling
- Vermietung
- Mietvertragsmanagement
- Vermarktung
- Objektmarketing

Ein Ansprechpartner für alle Anforderungen: Das gewährleistet einen glatten und strukturierten Projektverlauf ohne Kompetenzwirrwarr und Reibungsverluste.

LBBW Immobilien: Wir haben die Antwort.



Gemeinsames Handeln schafft Werte.

Spitzenleistung im Bereich der Projektentwicklung schafft man nicht durch Einzelkämpfer. Erst das Zusammenspiel vieler verschiedener Experten sorgt dafür, dass dauerhafte Werte entstehen können. Deshalb nutzen wir konsequent alle Synergie-Effekte, die sich uns bieten: innerhalb der LBBW Immobilien-Gruppe, als Tochterunternehmen der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und als Teil der Sparkassen-Organisation.

Im Verbund können wir aus einer Hand das komplette Leistungsspektrum im Lebenszyklus einer Immobilie abbilden: von der Konversion und Revitalisierung von Brachflächen über die Standortanalyse und Grundstücksbeschaffung, Projektentwicklung, Bau, Projektmanagement und Finanzierungsbeschaffung bis hin zu Vermarktung, Asset und Property Management – und nötigenfalls auch Rückbau. Fachwissen für jeden dieser Bereiche ist jederzeit innerhalb des Unternehmensverbundes verfügbar – für uns und unsere Kunden.

Innerhalb des LBBW Konzerns konzentrieren wir uns als Kompetenzzentrum auf den Immobilienbereich, während sich die LBBW und ihre Leasingtöchter auf die Finanzierungsaktivitäten fokussieren. Von dieser Zusammenarbeit profitieren unsere Kunden in Form einer hohen Wertschöpfung.

LBBW Immobilien: Gemeinsam schaffen wir mehr.

Das Gute muss dem Besseren weichen.

Eine Idee ist nur so lange gut, bis es eine bessere gibt. Unser unternehmerischer Erfolg gründet darauf, dass wir uns nie mit dem Bewährten zufriedengeben, sondern stets überlegen, ob es nicht eine noch fortschrittlichere Lösung gibt.

Dabei geht es nicht um Modernität um der Mode willen, sondern um echte, zukunftsorientierte Innovation. Energiesysteme, die immer sparsamer mit Ressourcen umgehen, Grundrisse, die Flächen optimal ausnutzen, Bauverfahren, die Zeit und Geld sparen – diese Themen optimieren wir bei jedem Vorhaben aufs Neue.

Die kontinuierlichen Verbesserungsprozesse, mit denen wir unsere Projekte anpacken, haben wir uns auch im organisatorischen Bereich zu eigen gemacht. Mit flexiblen Projektteams, flachen Hierarchien, klaren Zuständigkeiten und einem Höchstmaß an Kommunikation. In so einem Umfeld fällt es leicht, Engagement und Verantwortungsbewusstsein zu zeigen und stets nach der besseren Lösung zu streben.

LBBW Immobilien: Wir sind nie ganz zufrieden.



Sparen und schonen für eine bessere Zukunft.

Als Projektentwickler fühlen wir uns immer auch der nächsten Generation verpflichtet. Bei allen unseren Entwicklungen und Planungen berücksichtigen wir deshalb die langfristigen Auswirkungen unseres Tuns. Mittlerweile können wir auf diesem Gebiet auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen, etwa bei Passivhaussiedlungen, Erdwärmenutzung oder besonders energieeffizienten Gewerbeimmobilien.

Aufgrund dieses Wissens können wir auch den scheinbaren Zielkonflikt zwischen Ressourcenschonung und Wirtschaftlichkeit auflösen. Denn mit dem richtigen Know-how lassen sich Lösungen realisieren, die sowohl ökologisch wie ökonomisch Sinn machen.

Im eigenen Unternehmen gehen wir in Sachen Umweltschutz und Nachhaltigkeit mit gutem Beispiel voran. Dieses Denken bestimmt auch unser Handeln im Dienst unserer Kunden. Dabei ist es uns wichtig, dass sich Nachhaltigkeit stets mit objektiven Kriterien belegen lässt. Deshalb planen wir unsere gewerblichen Immobilien so, dass sie jederzeit zertifiziert werden können.

LBBW Immobilien: Wir denken einen Schritt voraus.







Zuverlässigkeit ist ein hohes Gut.

Bauen ist Vertrauenssache. Ein Partner verdient dann Vertrauen, wenn er seit Jahrzehnten am Markt überzeugt. Wenn er in der Lage ist, heute die Veränderungen von morgen vorherzusehen. Wenn er sich dem ganzheitlichen Denken verschrieben hat und eine Immobilie stets über den gesamten Lebenszyklus betrachtet. Und wenn er in eine der stärksten Finanzgruppen in Deutschland eingebunden ist.

Die LBBW Immobilien ist dieser Partner. Flexibilität, Agilität, das Beherrschen digitaler Instrumente und Nachhaltigkeit sind heute wichtiger denn je. Einen

genauso hohen Stellenwert genießen bei uns auch altbewährte Tugenden wie Zuverlässigkeit, Pflichtbewusstsein und Verantwortungsgefühl.

Alles zusammen ergibt ein hohes Gut in der Immobilienbranche: Sicherheit.

LBBW Immobilien: Auf uns können Sie bauen.



Menschen machen den Unterschied.

Jedes Unternehmen ist immer nur so gut wie die Menschen, die dahinter stehen. Bei uns arbeiten Architekten, Ingenieure, ImmobilienökonomInnen, Bankkaufleute, Juristen und Haustechniker engagiert zusammen – ein eng geknüpftes Netzwerk von Spezialisten aller Fachbereiche. Wenn sich viele Köpfe mit unterschiedlichen Kenntnissen, Kompetenzen und Erfahrungen zusammentun, kommt am Ende fast zwangsläufig ein besonderes Ergebnis zustande: die optimale Lösung für unsere Kunden.

Unsere Personalpolitik zielt darauf ab, verantwortungsbewusste, engagierte und vor allem hervorragend ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu entwickeln. Nicht nur für Führungskräfte, sondern auch auf der Projektleitungs- und Spezialisten-Ebene werden deshalb individuell ausgestaltete Förder- und Qualifizierungsprogramme angeboten.

Wir sind Fachleute. Und wir sind Menschen mit unterschiedlichen Talenten und Temperamenten, aber einem gemeinsamen Ziel: dem Streben nach dem besten Ergebnis. Für unsere Kunden.

**LBBW Immobilien:
Unsere Kompetenz führt zu Ihrem Erfolg.**



Projekte im Bau



ZOB,
Esslingen

3 höfe,
Berlin

Weitere Projekte finden Sie
auf unserer Webseite:
www.lbbw-immobilien.de



Laubenhof,
Konstanz

Fotos:
Titel: Michael Heinrich, U2: Andreas Martin, S. 2: Lukas Frontzek,
S. 4: Amaury Wenger, S. 7: Jean-Luc Valentin, S. 9: Daniel Stauch,
S. 10: Carsten Costard, S. 12: Eibe Sönnecken



RHEINKONTOR,
Mainz



LB≡BW Immobilien

LBBW Immobilien
Development GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 2177-0
Telefax 0711 2177-4300
www.lbbw-immobilien.de