

LB≡BW Immobilien

Das große Ganze im Blick.
Mit Kompetenz und Erfahrung.

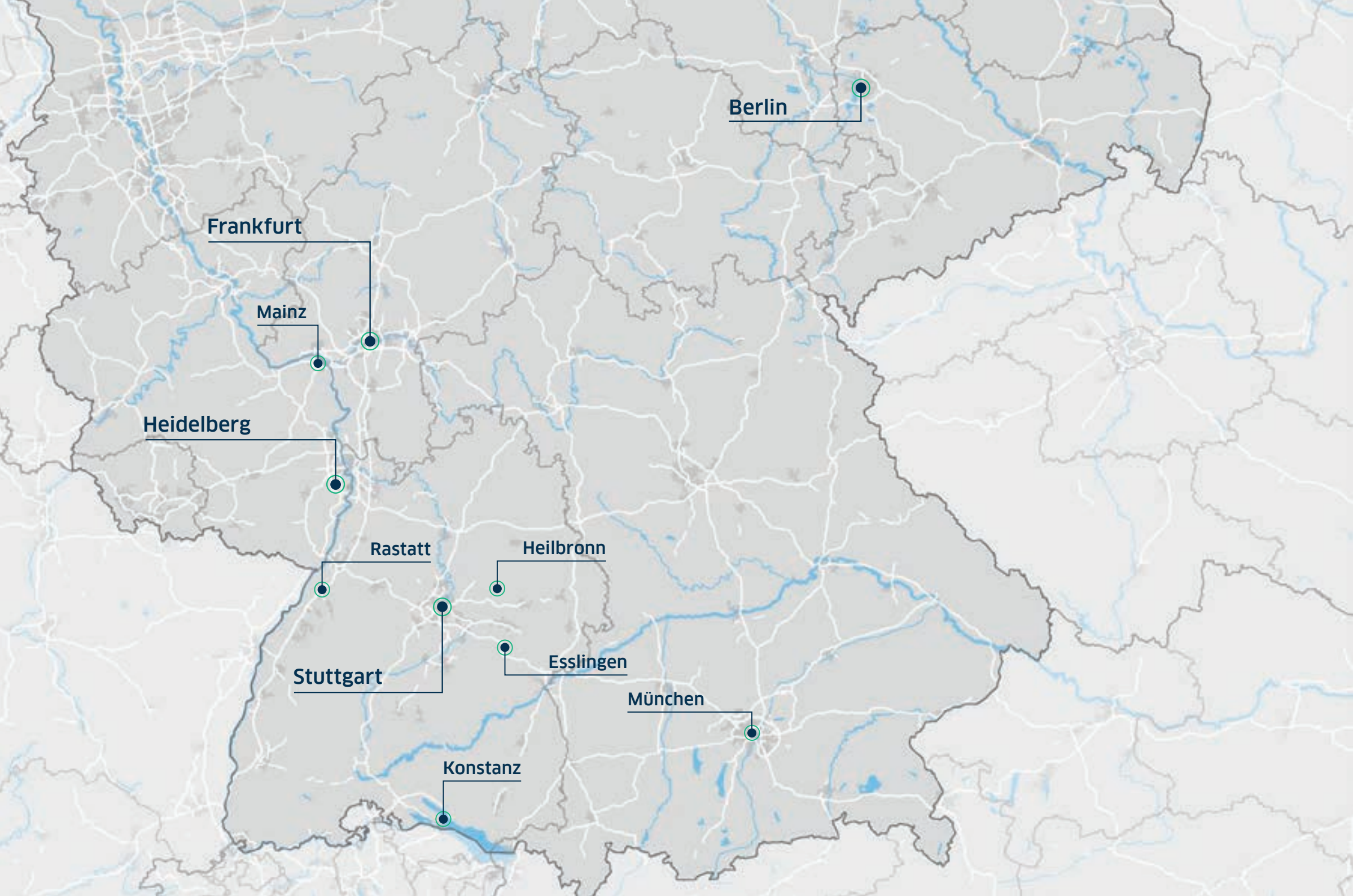


Über die LBBW Immobilien

Ganzheitliche Immobilienkompetenz im LBBW Verbund.

Die LBBW Immobilien-Gruppe ist das Kompetenzzentrum für Immobilien im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg. Allein oder mit Partnern tritt sie investiv als Projektentwickler auf oder berät als Dienstleister. Der Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, Berlin, dem Rhein-Main-Gebiet und Hamburg. Im Segment Asset Management erhalten Investoren und Eigentümer alle Leistungen rund um ihre Immobilieninvestitionen. Sämtliche Aufgaben des Asset und Property Managements werden hierbei schnittstellenfrei erbracht. Im Segment Real Estate Services sind alle kommunalen Dienstleistungen bei der Bauland und Grundstücksentwicklung gebündelt. Somit bietet die LBBW Immobilien-Gruppe das gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungsspektrum kompetent aus einer Hand an.

- Einbindung in den Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg (100 %-Tochter)
- Ganzheitliche Immobilienerfahrung seit über 80 Jahren
- Vier Unternehmenssäulen:
 - Development
 - Asset Management
 - Investment Management
 - Real Estate Services



Berlin

Frankfurt

Mainz

Heidelberg

Rastatt

Heilbronn

Esslingen

Stuttgart

München

Konstanz

Projekte entwickeln

Expertise und Know-how für Spitzenlösungen.

Die LBBW Immobilien Development GmbH realisiert Zukunftsprojekte auf fast allen Gebieten des Bauens. Viele davon haben sich zu Vorzeigeobjekten mit renommierten Nutzern entwickelt. Regionale Identifikation, visionäre Ideen und nachhaltiges Handeln sind existenzielle Bestandteile unserer Unternehmenskultur. Unser primäres Ziel besteht darin, unseren Kunden Lösungen von erstklassiger Qualität und höchstem Nutzen zu bieten. Wir wissen, dass wir eine große Verantwortung für unser gegenwärtiges

Handeln und somit auch für künftige Generationen tragen. Mit der Entwicklung von Immobilien, die über Jahrzehnte Bestand haben, verpflichten wir uns gegenüber Gesellschaft und Umwelt, gegenüber unseren Kunden, Mitarbeitern und Lieferanten.

Märkte

- Urbane Lagen in Frankfurt, dem gesamten Rhein-Main-Gebiet und Rheinland-Pfalz (Groß- bzw. Mittelstädte)
- Baden-Württemberg und Bayern (Groß- bzw. Mittelstädte)
- Berlin und Hamburg

Nutzung

- Wohnen (Teileigentum sowie Mietwohnungen zur Veräußerung im Blocksale)
- Büro (in 1 a-Lagen)
- Mischnutzung (Wohnen/innerstädtischer Einzelhandel/Büro)

Akquiseprofil

- Bestandsobjekte mit Entwicklungs-/Wertsteigerungspotenzial (Refurbishment bzw. Neupositionierungspotenzial)
- Entwicklungsfähige Grundstücke (unbebaut/abrissfähig)
- Entwickelte Projekte mit Baugenehmigung



Quartiersentwicklung Rebstock, Frankfurt am Main

Vier Projekte der LBBW Immobilien in einem attraktiven neuen Wohnviertel.

- Schaffung von insgesamt **570 Wohnungen**
zzgl. Einzelhandelsflächen
- Realisierung von **4 Blockbebauungen**
 - Rebstockhöfe
 - PARK TRIO 1
 - PARK TRIO 2
 - PARK TRIO 3





Rebstockhöfe, Frankfurt am Main

Attraktives Quartier für Wohnen und Arbeiten mit Park und Grünanlagen.

- Mietwohnungsbau mit Einzelhandelsflächen im EG im Entwicklungsgebiet Rebstockpark
- Fläche ca. 30.000 Quadratmeter
- 147 Wohnungen
- 222 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2016





PARK TRIO Haus 1-3, Frankfurt am Main

Drei Häuser mit insgesamt 426 Wohneinheiten.

PARK TRIO Haus 1

- Wohnnutzung am Rebstockwäldchen
- Fläche ca. 7.300 Quadratmeter
- 75 Wohnungen
- 75 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2024

PARK TRIO Haus 2

- Wohnnutzung
- Fläche ca. 22.600 Quadratmeter
- 210 Wohnungen
- 155 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2023

PARK TRIO Haus 3

- Wohn- und Gewerbeflächen
- Fläche ca. 16.000 Quadratmeter
- 141 Wohnungen
- 119 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2023





Mainwald, Frankfurt am Main

Attraktiver Wohnraum direkt am Stadtwald.

- Über 700 Wohnungen
- Fläche ca. 50.000 Quadratmeter
- 203 Eigentumswohnungen
- Ca. 200 Mietwohnungen
- Ca. 300 Apartments
- 470 TG-Stellplätze
- Baubeginn: März 2018
- Fertigstellung: 2021



The Muse, Frankfurt am Main

Modernes, effizientes Bürogebäude mit Atrium und zweigeschossiger Tiefgarage.

- Fläche ca. 12.900 Quadratmeter
- 150 TG-Stellplätze
- Flexible Büroflächen (Multi-Tenant-fähig)
- Wasserlage, Blick auf die Skyline, in erster Reihe am Museumsufer
- Direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Dachterrassen
- DGNB-Zertifizierung Gold angestrebt
- Fertigstellung: 2025

ZigZag
Im Bau
12.000 m²
Geschossfläche
Büro



Rheinwiesen II
Geplant
1.650 m²
Geschossfläche
Gewerbe, 3.850 m²
Geschossfläche
Wohnen



Hafeninsel V
Geplant
3.000 m²
Geschossfläche
Gewerbe, 4.500 m²
Geschossfläche
Wohnen



Hafeninsel IV
Geplant
7.750 m²
Geschossfläche
Wohnen



**Hafeninsel I
+ Marina A+B**

Marina
Im Bau
6.750 m²
Geschossfläche
Eigentumswohnungen,
bootsaffines Gewerbe,
Gastronomie



Südmole
Fertiggestellt
16.800 m²
Geschossfläche
Eigentumswohnungen



Weinlager
Fertiggestellt
8.500 m²
Geschossfläche
Bürolofts,
Gastronomie,
Vinothek



DOCK1
Fertiggestellt
15.000 m²
Geschossfläche
Eigentumswohnungen,
Büro



LB BW Immobilien



Waterkant
Im Bau
15.000 m²
Geschossfläche
Hotel und Wohnungen



Hafeninsel III
Geplant
7.750 m²
Geschossfläche
Wohnen



Hafeninsel II
Geplant
6.750 m²
Geschossfläche
Wohnen



Rheinallee IV
Zeitnaher Baustart
17.000 m²
Geschossfläche
Gefördertes Wohnen,
Mietwohnungen, KiTa



Rheinallee III
Fertiggestellt
23.000 m²
Geschossfläche
Mietwohnungen, KiTa,
Einzelhandel



Riverside Mainz
Fertiggestellt
18.000 m²
Geschossfläche
Mietwohnungen,
Einzelhandel



Rheinallee I
Geplant
17.000 m²
Geschossfläche
Hotel und Wohnungen



DOXX
Im Bau,
Fertigstellung 2020
16.800 m²
Geschossfläche
Eigentumswohnungen,
Gastronomie,
Einzelhandel

Dock1Mainz, Mainz Zollhafen

Entwicklung moderner Eigentumswohnungen und Büros in direkter Wasserlage.

- Büro- und Wohngebäude auf dem historischen Zollhafen-Gelände am Rhein am großen Hafenbecken am Fluss
- Fläche ca. 15.000 Quadratmeter
- Bürogebäude auf 5 Geschossen mit kleinteiligen Mieteinheiten
- 100 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2018





RHEINKONTOR, Mainz Zollhafen

Arbeitswelten mit Aussicht am Zollhafen Mainz.

- Errichtung hochwertiger Büroflächen
- Architektur im Stil traditioneller Kontorhäuser
- Fläche ca. 15.000 Quadratmeter
- Betriebsrestaurant für rund 150 Personen mit Außenterrasse im begrünten Innenhof
- 180 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2020



**RHEIN
KONTOR**
ZOLLHAFEN MAINZ



Zwei neue Projekte am Zollhafen

Hohe Lebensqualität, kurze Wege, beste Infrastruktur.

Hafeninsel I

- Wohnnutzung am Hafenbecken
- Fläche ca. 7.000 Quadratmeter
- 80 Wohnungen
- 60 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2024

Marina A + B

Marina A

- 40 Wohnungen
- Fläche ca. 4.000 Quadratmeter
- 30 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2024

Marina B

- Büronutzung
- Fläche ca. 3.000 Quadratmeter
- 30 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2024



3 Höfe, Berlin

Urbanes Hofensemble in Anlehnung an die Berliner Bautradition.

- Arbeiten und Wohnen im neuen Hotspot SoPo (South of Potsdamer Platz)
- Moderne Architektur und Ausstattung
- Attraktive Innenhöfe mit hoher Aufenthaltsqualität
- Hohe Flächeneffizienz, verbunden mit hoher horizontaler und vertikaler Flexibilität im Bereich Arbeiten
- Fläche ca. 40.000 Quadratmeter
- 14.000 Quadratmeter Wohnfläche
- 220 Wohnungen
- 18.000 Quadratmeter Gewerbemietfläche
- Erwerb Gewerbeteil durch franz. Fonds
- 115 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2021





Revaler Straße 35, Berlin

Neubau eines Bürogebäudes im Trendviertel Berlin-Friedrichshain.

- Der Bereich Mediaspree in Berlin-Friedrichshain gilt heute als einer der gefragtesten Bürostandorte mit internationalen und prominenten Nachbarn
- Angesehene Kunst-/Kulturszene und echter Berliner Lifestyle
- Die Bahnhöfe Ostkreuz und Warschauer Straße in unmittelbarer Nachbarschaft
- Städtebauliche Komposition und zeitlose Architektursprache
- Hohe Flächeneffizienz, individuell und flexibel gestaltbar
- Fläche ca. 17.000 Quadratmeter
- 67 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2024





N64, München

Münchens neue exklusive Büroperle.

- Grundstück in bester Lage Münchens
- Direkte Anbindung an den öffentliche Nahverkehr
- Neubau und Bestandssanierung
- Fläche ca. 5.500 Quadratmeter
- 37 TG-Stellplätze
- LEED Gold-Zertifizierung
- Verkauft an Investor über Forward-Deal
- Fertigstellung: 2021



Stuntz16, München

Stilvolles Bürogebäude im renommierten Stadtteil Bogenhausen

- Hochwertige Metallfassade mit raumhoher Verglasung
- Großzügige Freiflächen und Dachterrasse im Außenbereich
- Sehr gute Verkehrsanbindung und Nahversorgung
- Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss
- Flexible Büroflächen (Multi Tenant Konzept)
- Fläche ca. 4.700 Quadratmeter.
- 40 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2021



Lautenschlager Areal, Stuttgart

Neuentwicklung und Refurbishment eines repräsentativen modernen Geschäftshauses.

- Mitten in der Stuttgarter City
- Einprägsamer Gebäudekomplex, Kombination aus modernem Neubau und revitalisiertem unter Denkmalschutz stehendem Bestandsgebäude
- Fläche ca. 20.200 Quadratmeter
- 102 TG-Stellplätze
- 99 Fahrradstellplätze
- Fertigstellung: 2020



LAUTENSCHLAGER
AREAL



LEO Business Campus, Stuttgart

Entwicklung eines modernen Bürocampus in optimaler Lage.

- Etablierung eines modernen Business Campus mit Büro- und ergänzender Gewerbe-/Infrastrukturnutzung in drei Bauteilen (L, E und O)
- Fläche ca. 27.400 Quadratmeter
- 280 TG-Stellplätze
- Bauteil E fertiggestellt und vermietet
- Fertigstellung: Bauteil L + O: 2021





Vier Giebel, Stuttgart

Nachhaltiger Nutzungsmix aus Gastronomie, Einzelhandel, Büro und Wohnen.

- Multifunktionales Wohn- und Geschäftshaus, das sich durch seine markante Giebeldach-Architektur gut in den städtebaulichen Zusammenhang einfügen wird
- Fläche ca. 11.300 Quadratmeter
- 24 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2023
- DGNB-Zertifizierung Gold angestrebt





QBUS, Esslingen

Lebendiger urbaner Nutzungsmix.

- Herausragende zentrale Lage in Esslingen
- Fläche ca. 30.000 Quadratmeter
- Kombination von Neubau und bestehendem Parkhaus mit über 450 Pkw-Stellplätzen
- 132 Mikroapartments
- 19 Penthouse-Mietwohnungen
- 4-7 Büroeinheiten
- Lebensmitteleinzelhandel (REWE)
- 3-6 Gastronomieeinheiten
- Mobilitätsstation (Fahrradparkhaus mit Werkstatt und Beratungsbereich)
- Begrünte Innenhöfe
- Fertigstellung: 2023





ED 5

urban four

urban view

urban element

urban green

urban-Projekte in der Bahnstadt Heidelberg

Vier Projekte in der größten Passivhaus-Siedlung der Welt.

urban green

- Fläche ca. 10.600 Quadratmeter
- 65 Eigentumswohnungen,
- 53 Mietwohnungen (en bloc-Verkauf)
- 6 Gewerbeeinheiten
- DGNB: Gold-Zertifizierung
- Fertigstellung: 2014



urban element, Bahnstadt Heidelberg

Hochwertiges Wohnen: urban und doch mitten im Grünen.

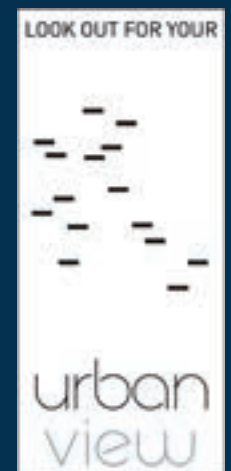
- Fläche ca. 8.300 Quadratmeter
- 90 Wohneinheiten
- 91 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2018



urban view, Bahnstadt Heidelberg

Familienfreundliche Wohnungen in bester Lage.

- Fläche ca. 7.700 Quadratmeter
- 79 Wohnungen
- 82 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2019





urban four, Bahnstadt Heidelberg

Platz für hohe Ansprüche.

- Fläche ca. 7.400 Quadratmeter
- 78 Wohnungen
- 88 TG-Stellplätze
- 5 Gewerbeeinheiten
- Fertigstellung: 2021





Laubenhof Konstanz

Das vielseitige Quartier mit attraktiven Wohnformen.

- Besondere Lage im Stadtteil „Paradies“
- Fußläufig zur Altstadt und zum Seerhein/Bodensee
- Sehr gute Infrastruktur, gehobene Architektur und wertige Ausstattung
- Innovatives Energiekonzept
- Fläche ca. 25.000 Quadratmeter
- 126 Wohnungen
- 4 Gewerbeeinheiten
- 162 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2022



LAUBENHOF

KONSTANZ



Hofgarten am Auenwald, Rastatt

Attraktiver Wohnraum in exponiertem Wohngebiet.

- Baumbestandener Quartiersplatz mit anliegendem See
- Hochwertige Wohnungen und Technikausstattung für ein komfortables Zuhause
- Fläche ca. 5.700 Quadratmeter
- 78 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2021

**HOFGARTEN
AM AUENWALD**





Stadtvillen am Auenwald, Rastatt

Grünes Wohnen an der Baldenau.

- Jede Wohnung mit Terrasse bzw. Loggia oder Dachterrasse
- Fläche ca. 7400 Quadratmeter
- 832 Wohnungen
- 94 TG-Stellplätze
- Fertigstellung: 2018



**STADTVILLEN
AM AUENWALD** 
Grünes Wohnen an der Baldenau



Unsere Architekten

Für unsere Projekte arbeiten wir mit den Besten.

Laut Definition ist der Architekt zuständig für die technische, funktionale, gestalterische und wirtschaftliche Planung von Bauwerken und Gebäuden. Doch natürlich ist er sehr viel mehr: Als Baumeister ist er der kreative Kopf und ein kompetenter Berater. Hier eine Auswahl von Architekten, mit denen wir arbeiten:

Jo. Franzke

Nach seiner Mitarbeit in verschiedenen Architekturbüros gründete er 1986 sein eigenes Büro in Frankfurt am Main. Im Dezember 2016 wurde das Büro durch den Verkauf zu einer hundertprozentigen Tochter der Sweco GmbH und heißt nun Jo. Franzke Generalplaner GmbH. Jo. Franzke ist im Büro weiterhin als Senior-Berater tätig. Das Büro Jo. Franzke Architekten ist international aufgestellt und entwirft sowie realisiert Bürobauten, Wohnhäuser und Flughafenbauten.

Auswahl seiner Werke

- 1991-2000: Erweiterung des Terminals 1 (Flugsteig A) am Flughafen Frankfurt (mit Christoph Mäckler)
- 1998-2000: Haus der Presse in Berlin
- 2001-2002: THEO106 in der Theodor-Heuss-Allee 106 in der City West in Frankfurt
- 2005-2010: Umbau und Sanierung der Ebene 0 im Flughafen Frankfurt
- 2006-2010: Wohnviertel Tripoli Gate in Tripolis
- 2008-2010: Wohn- und Bürogebäude Moritz Hunzinger in der Wielandstraße in Frankfurt am Main
- 2008-2011: Sanierung und Umbau des Kuhhirtenturms in ein Museum für Paul Hindemith in Frankfurt am Main
- 2013-2015: Umbau und Sanierung der IHK in Frankfurt am Main



Jürgen Engel

KSP Jürgen Engel Architekten

Jürgen Engel, Geschäftsführender Gesellschafter von KSP Jürgen Engel Architekten GmbH, studierte Architektur an der Technischen Universität Braunschweig, der ETH Zürich, der RWTH Aachen und dem MIT-Massachusetts Institute of Technology, Cambridge, USA. Seit 1990 ist er Geschäftsführender Gesellschafter. Seit 2009 ist Jürgen Engel Alleininhaber und somit verantwortlich für rund 200 Mitarbeiter des Büros. Die Projekte seines personengeführten Architekturbüros wurden durch zahlreiche Preise gewürdigt, darunter: BDA-Preis Niedersachsen, Niedersächsischer Staatspreis für Architektur, Internationaler Hochhauspreis, Mipim Award, Design for Asia Award, red dot design award.

1982-1986	Schneider-Wesseling Architekten, Köln
1986-1989	O. M. Ungers, Frankfurt, Büroleitung
1990-1998	Geschäftsführender Gesellschafter KSP Architekten GmbH
1998-2009	Geschäftsführender Gesellschafter KSP Engel und Zimmermann GmbH
seit 2009	alleiniger Geschäftsführender Gesellschafter KSP Jürgen Engel Architekten GmbH



Sergei Tchoban

TCHOBAN VOSS Architekten

1962	geboren in Leningrad (heute Sankt Petersburg), Russland
1980-1986	Studium der Architektur und Diplom am Akademischen Institut für Malerei, Skulptur und Architektur Ilya Repin der Russischen Akademie der Künste, Leningrad, Russland
1986-1990	Tätigkeit als Architekt in Russland
seit 1992	Mitarbeit bei NPS Nietz-Prasch-Sigl Architekten BDA, Hamburg, Deutschland Mitglied der American Society of Architectural Illustrators (ASAI)
seit 1995	Partner bei Nietz-Prasch-Sigl und Partner Architekten BDA Hamburg, Berlin, Dresden, Deutschland
seit 1996	Führung des Berliner Büros innerhalb der Partnerschaft
seit 2003	Partner bei nps tchoban voss Architekten BDA, Hamburg, Berlin, Dresden, Deutschland
2006	Führung des Architekturbüros SPEECH, Moskau, Russland
2009	Gründung der Tchoban Foundation – Museum für Architektur- zeichnung, Berlin, Deutschland
seit 2014	Ehrenmitglied der Russischen Akademie der Künste, Sankt Petersburg, Russland
2017	Gründung der Biennale für junge Architekten Russlands, Kasan, Russland
Seit 2017	Partner bei TCHOBAN VOSS Architekten GmbH, Hamburg, Berlin, Dresden, Deutschland
2020	Präsident der American Society of Architectural Illustrators (ASAI)



Prof. Christoph Mäckler

MÄCKLER ARCHITEKTEN

Christoph Mäckler (69 Jahre) gründete 1981 sein eigenes Büro für Architektur und Städtebau in Frankfurt am Main, das heute als MÄCKLER ARCHITEKTEN firmiert.

Er erhielt für seine Werke zahlreiche Auszeichnungen und war von 1998 bis 2018 ordentlicher Professor für Städtebau an der TU Dortmund. Gastprofessuren hatte er in Neapel, an der TU Braunschweig und der Universität Hannover. Seit 2008 berät er als Direktor und Gründer des Deutschen Instituts für Stadtbaukunst zahlreiche Städte.



Holger Meyer

holger meyer architektur

Dipl.-Ing. Architekt
TU Darmstadt
Jahrgang 1966

Vita

2019 Geschäftsführender Gesellschafter holger meyer gmbh
2005 Gründung meyerschmitzmorkramer, Frankfurt
2005 Alleininhaber Seifert Planung, Darmstadt
1995 Partner Seifert Planung, Darmstadt, Berlin
1990 Seifert Planung, Darmstadt

Mitgliedschaften

Architektenkammer Hessen
Bayerische Architektenkammer





Kontakt

LBBW Immobilien Development GmbH

Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

Telefon: 0711-2177 4252

www.lbbw-immobilien.de

LB≡BW Immobilien