

# Nachhaltige (Bestands-) Quartiere planen und zertifizieren (DGNB)

## Ihr Wegbegleiter zur DGNB-Quartierszertifizierung

**Wir begleiten Sie ganzheitlich bei Ihrer DGNB-Zertifizierung – für eine nachhaltige Quartiersentwicklung, die ökologische Qualität und soziales Miteinander mit wirtschaftlichem Mehrwert verbindet.**

Die DGNB stellt seit 2012 ein international anerkanntes Zertifizierungssystem für nachhaltige Quartiere bereit. Vor dem Hintergrund wachsender Anforderungen an Klimaschutz und Klimaanpassung wurde das System umfassend weiterentwickelt, um insbesondere die Transformation und Sanierung bestehender Quartiere gezielt zu unterstützen.

Die neue Systemvariante entstand in einem fachübergreifenden Arbeitskreis unter Mitwirkung der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH. Ziel ist die Entwicklung zukunftsfähiger, lebenswerter Quartiere, die hohe Aufenthaltsqualität bieten und gleichzeitig Klima und Umwelt schonen.

### Unsere Leistungen

- Analyse des Ist-Zustands des Quartiers gemäß DGNB Bewertungskriterien
- Identifikation von Optimierungspotenzialen je Kriterium sowie Unterstützung bei erforderlichen Maßnahmen (z.B. Beteiligungsprozesse, Baurechtsanpassungen)
- Fachliche Beratung und Abstimmung mit allen relevanten Projektbeteiligten sowie der DGNB
- Bündelung und Prüfung aller Unterlagen, Erstellung und Koordination der erforderlichen Nachweise
- Bewertung von Planungs- und Bauleistungen hinsichtlich ihrer Eignung für die Zertifizierung
- Durchgehende Begleitung über den gesamten Zertifizierungsprozess
- Beratung zu Fördermöglichkeiten inkl. Identifikation passender Programme



## Ihr Vorteil

Das neue System unterstützt Bestandshalter, Unternehmen, Kommunen und weitere Akteure dabei, ihre Quartiere zu bewerten und weiterzuentwickeln. Im Mittelpunkt steht die tatsächliche Leistungsfähigkeit des Quartiers – nicht einzelne Maßnahmen. Dabei werden ökologische, ökonomische, soziokulturelle sowie funktionale Aspekte berücksichtigt, um eine hohe Qualität sicherzustellen und die Erreichung der Klimaziele wirksam zu unterstützen.



### Warum sich die Zertifizierung lohnt

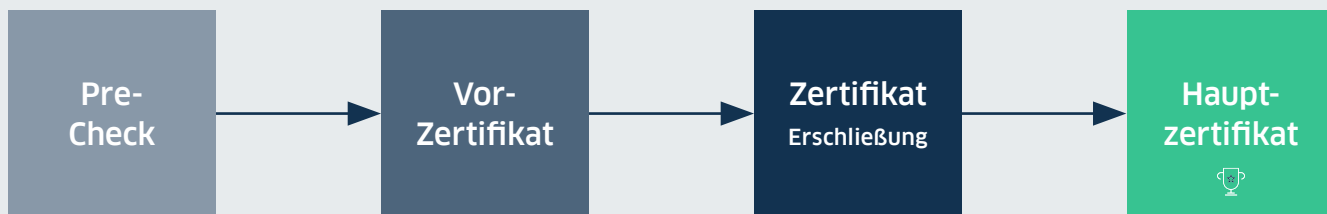
- Ganzheitliche Betrachtung aller Nachhaltigkeitsanforderungen
- Transparente Qualitätskontrolle durch unabhängige Prüfung und Vergleichbarkeit
- Vorteile bei Vermarktung und Finanzierung (Erfüllung von ESG-Kriterien)
- Langfristige Kosten und Risikominimierung
- Höhere Akzeptanz in Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit
- Stärkung des Images als attraktives und nachhaltiges Quartier
- Steigerung der Gesamtqualität des Projekts
- Vereinfachter Weg zur DGNB Gebäudezertifizierung
- Möglichkeit zur Vorreiterrolle in der Pilotphase des neuen DGNB-Systems



### Gut zu wissen:

Das neue Zertifizierungssystem richtet sich an Bestandshalter von Wohn- und Mischquartieren sowie Gewerbegebieten. Es umfasst sowohl bestehende Quartiere als auch Areale, die sich in Transformation befinden – etwa durch Erweiterung oder Nachverdichtung.

## Vier Schritte zum Erfolg



## Ihre Ansprechpartner

Kommen Sie auf uns zu, wir beraten Sie gerne.

### Hauptsitz Stuttgart

Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

Celina Wörner  
Projektleitung und  
DGNB Auditorin  
Tel. 0711 6454 2151  
celina.woerner@lbbw-im.de

Franziska Lücke  
Projektleitung Expertin,  
Architektin und DGNB Auditorin  
Tel. 0711 6454 2159  
franziska.luecke@lbbw-im.de

