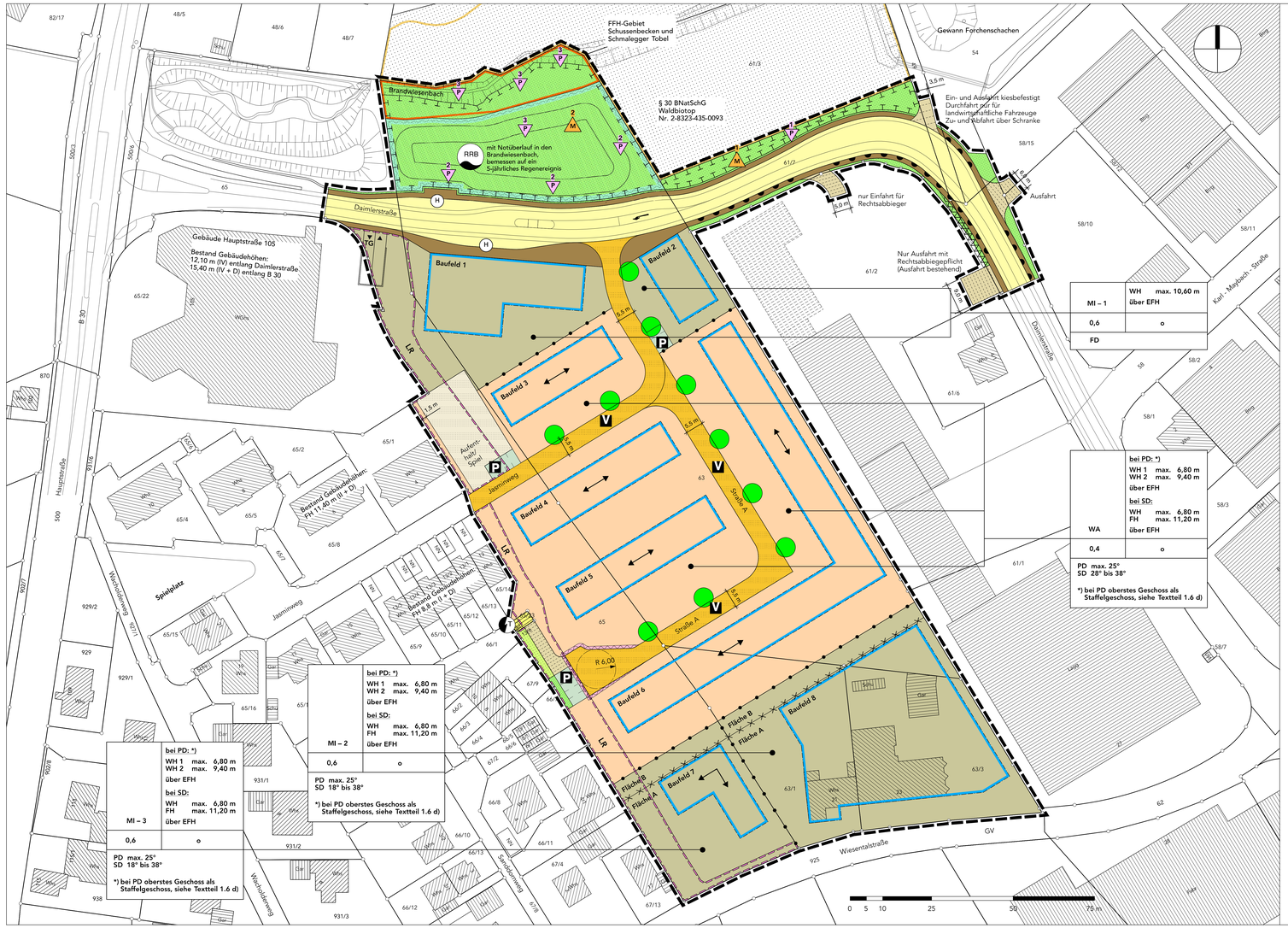

MI – 1	WH max. 10,60 m über EFH
0,6	o
FD	

WA	bei PD: *) WH 1 max. 6,80 m WH 2 max. 9,40 m über EFH bei SD: WH max. 6,80 m FH max. 11,20 m über EFH
0,4	o
PD max. 25° SD 28° bis 38° *) bei PD oberstes Geschoss als Staffelgeschoss, siehe Textteil 1.6 d)	

MI – 2	bei PD: *) WH 1 max. 6,80 m WH 2 max. 9,40 m über EFH bei SD: WH max. 6,80 m FH max. 11,20 m über EFH
0,6	o
PD max. 25° SD 18° bis 38° *) bei PD oberstes Geschoss als Staffelgeschoss, siehe Textteil 1.6 d)	

MI – 3	bei PD: *) WH 1 max. 6,80 m WH 2 max. 9,40 m über EFH bei SD: WH max. 6,80 m FH max. 11,20 m über EFH
0,6	o
PD max. 25° SD 18° bis 38° *) bei PD oberstes Geschoss als Staffelgeschoss, siehe Textteil 1.6 d)	

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) — WA

Mischgebiet (§ 6 BauNVO) — MI

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Stellung der Gebäude, Hauptfirstrichtung der Dächer (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Gehweg

Mischverkehrsfläche

Aufenthalts- und Spielfläche

Verkehrsberuhigter Bereich — V

Öffentliche Stellplätze — P

Bushaltestelle — H

Landwirtschaftliche Ein- und Ausfahrt

Private Ein- und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Regenrückhaltebecken — RRB

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahmen 1 und 2, siehe Textteil 1.12 — 1 bis 2 / M

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a+b BauGB)

Pflanzgebote 1 bis 4, siehe Textteil 1.13 — 1 bis 3 / P

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12/ 14 BauGB)

Trafostation — T

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) — LR

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Zulässigkeit von Stellplätzen (§ 12 Abs. 6 BauNVO), siehe Textteil 1.9

Nachrichtliche Plandarstellungen

Bestehende Tiefgaragenzufahrt

Geplante Grundstücksgrenzen

Geplante Baumstandorte

FFH-Gebiet

Waldbiotop § 30 BNatSchG

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
maximale Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

WH = Wandhöhe
FH = Firsthöhe
EFH = Erdgeschossroh-fußbodenhöhe

o = offene Bauweise

FD = Flachdach
PD = Pultdach
SD = Satteldach

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 7A Abs. 7 LBO) — vom 19.09.2007

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) GN Nr. 39 — am 29.09.2007

Aufstellungsbeschluss nach § 13a BauGB Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 19.09.2007 Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 13a BauGB — vom 18.06.2008

Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) GN Nr. 27 — am 05.07.2008

Öffentliche Auslegung (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4 Abs. 2, § 3 Abs. 2, § 4a Abs. 2 Bau GB) — von 14.07.2008 bis 13.08.2008

Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2, § 3 Abs. 2, § 4a Abs. 2 BauGB) — von 14.07.2008 bis 13.08.2008

Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§ 1 Abs. 7 BauGB) — am 25.02.2015

Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4a Abs. 3 BauGB) — am 25.02.2015

Ortsübliche Bekanntmachung zur erneuten öffentlichen Auslegung GN Nr. 28 (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4a Abs. 3 BauGB) — am 11.07.2015

Erneute öffentliche Auslegung (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4a Abs. 3 BauGB) — von 21.07.2015 bis 31.08.2015

Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 u. § 3 Abs. 2, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB) — von 15.07.2015 bis 31.08.2015

Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§ 1 Abs. 7 BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) — am 13.07.2016

Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Meckenbeuren, den 14.07.2016

Biegert
Bauamt

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den 20.07.2016

Schmid
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, GN-Nr. 30 — am 30.07.2016

Meckenbeuren, den 01.08.2016

Biegert
Bauamt

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	15.05.2008	Vorentwurf
2	18.06.2008	Entwurf
3	31.08.2009	Änderung/ Erweiterung
4	17.01.2012	Änderung
5	20.03.2012	Änderung
6	03.05.2012	Änderung
7	25.08.2014	Änderung
8	12.02.2015	Änderung
9	10.07.2015	Änderung
10	13.07.2016	Ergänzung
2	18.06.2008	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
9	10.07.2015	Planstand zur 2. öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
10	13.07.2016	Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Auftraggeber: **Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis**

Projekt: **Bebauungsplan Ehrlosen West II**

Projekt-Nr. 40 345

Maßstab: M 1:500

Planung: **KRISCH**PARTNER

Freie Architekten BDA
Freie Stadtplaner SRL DASL

Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 – 9148 0
F 07071 – 9148 30

info@krischpartner.de
www. krischpartner.de

Gez.: ac/ ha | Bl.-Gr.: 0,60 × 1,15 m | Datum: 13.07.2016