

Wohnen unlimited: Das Baulandmobilisierungsgesetz kann Erleichterung schaffen

Der Wohnungsmangel ist eklatant. Die Anfragen nach Wohnbauland bei den Gemeindeverwaltungen können in der Regel nicht bedient werden. Eine Erleichterung wird durch das am 23. Juni 2021 in Kraft getretene Baulandmobilisierungsgesetz erwartet. Demnach kann die Landesregierung durch Rechtsverordnung Gebiete mit einem angespannten Wohnungsmarkt bestimmen. Die Gemeinde ist dann sogar in der Lage, die Schaffung von Wohnnutzung anzuordnen und kann als ultima ratio Grundstücke zugunsten einer kommunalen Wohnungsbau-Gesellschaft zu einem angemessenen Preis übernehmen. Die Hürde für die Festlegung eines Gebietes mit einem angespannten Wohnungsmarkt liegt im Nachweis, dass die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen in einer Gemeinde besonders gefährdet ist. Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) unterstützt Städte und Gemeinden bei der Ermittlung der lokalen Bedarfe und Potenziale sowie bei der Erarbeitung und Umsetzung einer passgenauen Wohnbaustrategie.

Die Kommunalentwicklung – Partner bei der Mobilisierung und Schaffung von Wohnraum

Als kommunaler Dienstleister beschäftigt sich die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) seit vielen Jahren im Rahmen von Stadt- und Gemeindeentwicklungs-



Wie werden wir in Zukunft wohnen? Wo Wohnbauland knapp ist, sind Kreativität und Flexibilität gefragt. Dabei kann auch ein Tiny Houses eine Option sein, wie es der Hersteller Diekmann kürzlich in Stuttgart gezeigt hat.

planungen, der Bauleitplanung, bei der Erschließung von Wohngebieten und bei der Konversion von vorge-nutzten Flächen mit der Schaffung von Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen und hat ihr Portfolio in Bezug auf die Identifizierung von Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt erweitert. So kann sie Kommunen in koordinierter Vor-gehensweise helfen, Potenzialflächen

zu erkunden, Baumöglichkeiten zu entwickeln und die Mitwirkungsbe-reitschaft zu erhöhen. Sie kann für alle Potenzialflächen maßgeschneiderte Entwicklungsstrategien aufzeigen ebenso wie die notwendigen Rechts-instrumente und Umsetzungsmodelle, um die Gewinnung von Wohnraum als Prozess steuern.

Förderungen richtig nutzen

Die KE verfügt über langjährige Erfahrung in den unterschiedlichen Programmen zur Förderung von kostengünstigem Wohnraum: ob Städtebauförderung, Entwicklungs-programm Ländlicher Raum oder Flächen gewinnen durch Innenent-wicklung. Zudem ist die KE Mitglied in der Expertengruppe zur Wohn-raumoffensive des Landes und berät Kommunen, die an Förderung partizi-pieren möchten.

ANSPRECHPARTNERIN

Margarethe Stahl

Seniorprojektleiterin

Bauleitplanung

LBBW Immobilien

Kommunalentwicklung GmbH

☎ 0711 – 6454 2199

✉ Margarethe.Stahl@lbbw-im.de

🌐 www.lbbw-immobilien.de