

Presseinformation

Großbettlingen: LBBW Immobilien plant mit Gemeinde Wohnraum für 300 Menschen

Stuttgart/Großbettlingen (02/03/2021) – Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, kurz KE, plant in Kooperation mit der Gemeinde ein neues, integriertes Wohnquartier auf dem Herion-Areal in Großbettlingen. Auf der rund 13.000 Quadratmeter großen und zentral gelegenen ehemaligen Gewerbefläche soll in den kommenden Jahren Wohnraum für rund 300 Menschen entstehen. „Nach einer langen Vorentwicklungsphase mit intensiven Verhandlungen freut es mich sehr, dass unsere enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde Großbettlingen und die gemeinsame Beharrlichkeit nun endlich Früchte tragen“, sagt Ernst Kellermann, Geschäftsführer der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung. „Mit der geplanten Umnutzung des Herion-Areals ist es unserem Unternehmen erneut gelungen, den enormen Wohnungsdruck in der Region etwas zu lindern.“

Bürgermeister der Gemeinde Großbettlingen Martin Fritz fügt hinzu: „Der Gemeinde Großbettlingen war es von Anfang an ein Anliegen, den Projektpartner LBBW Immobilien Kommunalentwicklung mit am Verhandlungstisch zu haben, weil die KE von den kommunalen Spitzenverbänden unseres Landes getragen wird und in der kommunalen Welt zu Hause ist. Die KE weiß, wie Kommunen ticken und handelt danach“.

Im Fokus der Entwicklung steht die Ausweisung von Geschosswohnungsbau mit einem untergeordneten Anteil an Doppel- und Reihenhausbau. Entlang der Albstraße ist eine Mehrgenerationenwohnanlage mit ergänzenden gewerblichen Nutzungen geplant. Im Herzen des zukünftigen Wohnquartiers sollen nachbarschaftliche Räume der Begegnung entstehen, um das soziale Miteinander zu stärken.

Möglichst bald sollen in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen die Weichen für die Entwicklung des Areals gestellt und ein Aufstellungsbeschluss für einen neuen Bebauungsplan

gefasst werden. Im weiteren Prozess werden die vorliegenden Planungen den Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt, um auch deren Anregungen und Anmerkungen aufzunehmen. Die Rückbau- und Erschließungsarbeiten beginnen voraussichtlich 2022. Die ersten Hochbaumaßnahmen sind im Jahr 2023 geplant.

Anbei finden Sie Bildmaterial zur freien redaktionellen Nutzung. Bitte geben Sie als Quelle „LBBW Immobilien/Frontzek“ an. Foto: (v.l.n.r. Ernst Kellermann, Geschäftsführer der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Bürgermeister der Gemeinde Großbettlingen Martin Fritz und sein Nachfolger Christopher Ott)

Pressekontakt:

LBBW Immobilien Management GmbH

Daphne Demetriou

Pressesprecherin

Telefon: 0711 2177-4305

daphne.demetriou@lbbw-im.de

LBBW Immobilien-Gruppe:

Die LBBW Immobilien-Gruppe ist das Kompetenzzentrum für Immobilien im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg. Allein oder mit Partnern tritt sie investiv als Projektentwickler auf oder berät als Dienstleister. Der Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, Berlin, dem Rhein-Main-Gebiet und Hamburg. Im Segment Asset Management erhalten Investoren und Eigentümer alle Leistungen rund um ihre Immobilieninvestitionen. Sämtliche Aufgaben des Asset und Property Managements werden hierbei schnittstellenfrei erbracht. Im Segment Real Estate Services sind alle kommunalen Dienstleistungen etwa bei der Bauland- und Grundstücksentwicklung gebündelt. Somit bietet die LBBW Immobilien-Gruppe das gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungsspektrum kompetent aus einer Hand an.