

# Grundstückssuche zur Entwicklung von Bauland für Wohn- und Gewerbeflächen

Die KE ist seit 45 Jahren Sanierungs- und Erschließungsträger in Süddeutschland. Mit rund 100 Mitarbeitern unterstützen wir in enger Zusammenarbeit mit Kommunen die Bereitstellung neuen Baulandes innerhalb und außerhalb bebauter Ortslagen.

Wir entwickeln dabei Flächen, auf denen zuvor gewerbliche, industriellen, militärische oder Infrastrukturnutzungen stattfanden.

Mit professioneller Rückbau- und Altlastensteuerung, Bauleitplanung, Erschließung und Vermarktung ist die KE als Grundstücksentwickler in eigenem Namen, in Kooperation mit Kommunen oder als Projektsteuerer mit der Grundstücksentwicklung befasst. Die KE ist ein Tochterunternehmen im LBBW Immobilien Konzern. Sie ist damit ein verlässlicher und solventer Partner in Grundstücks- und Immobilienfragen. Wir suchen weitere Flächenpotenziale:

## Standortkriterien:

### Regionen

- Südhessen, Rheinland-Pfalz, Franken, Schwaben, Baden-Württemberg
- Verdichtungsraum und Randzone, ländlicher Raum

### Art der Vornutzung (beispielhaft)

- Landwirtschaftliche Betriebsstellen, (innerörtliche Hofstellen, Gärtnereien)
- Handwerker-, Produktions- und Lagerflächen  
(z.B. Produktionsgelände Holz-/ Metallverarbeitung, Sägewerke, Bauindustrie)
- Industrieareale
- Parkplätze und betriebliche Erweiterungsflächen
- Kirchlich genutzte Gebäude und Grundstücke
- Krankenhaus, Post, Bahn-, öffentliche Verwaltungsstandorte, Betriebshöfe, Sportanlagen

### Größe des Areals

- innerörtliche Lagen ab 1 ha
- Randlagen und außerörtliche Gebiete ab ca. 2 ha

Die KE betreut städtebauliche Projekte in enger Zusammenarbeit mit Kommunen. Im Fokus unserer Grundstücksentwicklung stehen auch Areale, bei denen ggf. Rückbau- oder Altlastenfragen, ungeklärte planungsrechtliche Gegebenheiten vorliegen oder Erschließungs- und Neuordnungsbedarf besteht. Sprechen Sie uns an – wir suchen gerne nach Ideen und Lösungen.

## Ansprechpartner:

Anselm Hilsheimer  
0711 6454 -2143  
Anselm.Hilsheimer@lbbw-im.de

