

## Investitionsprofil

### Nahversorgungsimmobilien und Fachmarktzentren



#### Investitionsstil

- Core
- Core+
- Value Add

#### Nutzungsarten

- Investition in lebensmittelgeankerte Nahversorgungszentren oder Fachmärkte mit Schwerpunkt auf Konsumgüter des täglichen Bedarfs (min. 50% der Mieteinnahmen)
- Beimischung ergänzender Einzelhandels-Anbieter (Baumärkte, Non-Food-Discount, Möbel, Textil, etc.)

#### Lage

- Deutschlandweit
- Gute Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffer
- Positive Bevölkerungs- und Nachfrageprognose
- Gute Sichtbarkeit und gute Verkehrsanbindung

#### Deal Struktur / Investitionsvolumen

- Asset- oder Share Deal
- Einzel- oder Portfolioerwerb
- Objektvolumen min. 15 Mio. EUR
- Bei Portfolien Einzelvolumina auch < 15 Mio. EUR

#### Ansprechpartner

##### Kristina Fritz

kristina.fritz@lbbw-im.de  
+49 (0) 69-2193 698-192  
+49 (0) 151 53339218

##### Damian Wysocki

damian.wysocki@lbbw-im.de  
+49 (0) 69-2193 698-180  
+49 (0) 151 44691465

LBBW Immobilien Asset Management GmbH  
Bethmannstraße 56  
D - 60311 Frankfurt/Main