

Investitionsprofil – Germany Diversified Core + Büro- und Geschäftsimmobilien



Investitionsstil

- Core
- **Core+**
- Value Add

Nutzungsarten / Objektkriterien

- Investition in Büro- und Geschäftshäuser in den Top 21 Bürostandorten in Deutschland
- Beimischung weiterer gewerblicher Nutzungsarten zulässig
- Attraktiver Mietermix aus zukunftsfähigen Branchen und guter Bonität
- Flexible Flächenkonfiguration möglich (Drittverwendungsfähigkeit)
- Geringe Instandhaltungskosten

Lage

- Deutschlandweit (A- und B- Städte)
- Etablierter Standort
- Hohe Aufenthaltsqualität im Umfeld
- Gute infrastrukturelle Anbindung

Deal Struktur / Investitionsvolumen

- Asset- oder Share Deal
- Einzel- oder Portfolioerwerb
- Objektvolumen min. 20 Mio. EUR
- Bei Portfolien Einzelvolumina auch < 20 Mio. EUR

Ansprechpartner

Kristina Fritz

kristina.fritz@lbbw-im.de
+49 (0) 69-2193 698-192
+49 (0) 151 53339218

Damian Wysocki

damian.wysocki@lbbw-im.de
+49 (0) 69-2193 698-180
+49 (0) 151 44691465

LBBW Immobilien Asset Management GmbH
Bethmannstraße 56
D - 60311 Frankfurt/Main