



... außerhalb des Haushalts

In schwierigen Zeiten mit angespannten Haushalten und unklaren Einnahmeperspektiven ist die KE ein starker Partner für Ihre Kommune. Wenn es darum geht, wichtige Ziele in der Baulandentwicklung zur Wohnraumschaffung und Gewerbeflächenbereitstellung weiterhin in kommunaler Hand zu gestalten, können wir Ihrer Kommune die Handlungsspielräume hierfür ermöglichen.

Das KE-Gründererbsmodell ermöglicht Ihrer Kommune die komplette Baulandentwicklung über die KE betreuen zu lassen und außerhalb Ihres Haushalts zu finanzieren. Als kommunaler Dienstleister erfüllen wir Ihre Vorstellungen und Vorgaben und beraten und entlasten Ihre Verwaltung.

Sozialgerechte Baulandentwicklung

Kommunen wollen Bauland für breite Schichten der Bevölkerung entwickeln. Hierzu sollen bedarfsgerechte Bauplätze und Wohnformen für jeden Geldbeutel angeboten werden. Damit eine Kommune über die Nutzung des Baulandes und die Vergabe der Bauplätze verfügen kann, muss sie möglichst früh ins Eigentum der Flächen kommen und mit den Bauherren und Bauträgern gemeinsame Ziele vereinbaren. Die KE unterstützt seit Jahrzehnten Kommunen mit dem Erwerb und der Entwicklung des Baulandes. Wir kennen die Argumente, Lösungen und Möglichkeiten gegenüber den Eigentümern, um möglichst viele Flächen zu erwerben und beraten Kommunen in der Vergabe der Bauflächen.

Kaufmännische Optimierung

Die KE ist ein zuverlässiger und bewährter Partner für die örtlichen Banken und sichert Ihrer Maßnahme eine optimale Ausnutzung der Finanzmittel zu. Vom Abschluss der Finanzierung bis zur Schlussabrechnung kommt unser Know-how in der Finanzverwaltung und kaufmännischen Steuerung dem Projektkonto zu Gute.

Unsere Leistungen

- Strategische Beratung
- Machbarkeitsstudien
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Eigentümermitnahme und Grunderwerbsverhandlungen
- Durchführung Grunderwerb
- Betreuung Bodenordnung/Umlegung
- Steuerung der Planung
- Erschließungsträgerschaft
- Beratung und Betreuung der Bauplatzvergabe
- Kaufmännische Steuerung
- Baugebietsvermarktung



**sozialgerecht
langfristig**



Eppenshausen

Langfristige Gewerbestandorte

Die Vorhaltung von Gewerbeflächen für die Erweiterung und Vergrößerung Ihrer örtlichen Betriebe und die Gewinnung weiterer Unternehmen durch attraktive Gewerbeflächen ist eine Daueraufgabe. Mit den Erfahrungen der KE in der Angebotsplanung und Vermarktung von Gewerbeflächen können wir für Ihre Unternehmen einen nachhaltigen Standort entwickeln und somit die Attraktivität Ihrer Kommune durch die Erweiterung des Arbeitsplatzangebots steigern.

Realisierbare und wirtschaftliche Konzepte

Wir beraten Ihre Kommune von Beginn an und stimmen die Ziele Ihrer Baulandentwicklung und die Strategie zur Baulandmobilisierung mit Ihnen ab. Mit unserer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung erhalten Sie frühzeitig Kenntnis über die Ausgaben und Einnahmen, Risiken und Chancen der Baulandentwicklung. Hierbei werden Ihre Handlungsspielräume gewahrt und aufgezeigt.

Verständnis der Eigentümer

Die transparente und verständliche Ansprache der Eigentümer und die Vermittlung zwischen den kommunalen Zielen einer sozialgerechten Baulandentwicklung oder langfristigen Gewerbeansiedlung und der privaten Belange sind wichtige Faktoren für einen zügigen und erfolgreichen Erwerb der Bauflächen. Hier entwickeln wir Lösungen für die Belange der einzelnen Eigentümer, die eine Baulandentwicklung nach den Zielen Ihrer Kommune ermöglichen.

KE-Gründerwerbsmodell

Die KE vereinbart in einem Städtebaulichen Vertrag den Gründerwerb und die spätere Vergabe nach den Vorgaben Ihrer Kommune sowie übernimmt und steuert die Planung, Bodenordnung und Erschließung des Baulandes in eigenem Namen und auf eigene Rechnung. Hierzu schließt die KE mit örtlichen Banken einen Kredit für den Gründerwerb und die Entwicklungskosten ab und refinanziert sich mit den Erlösen aus der Vergabe der Bauflächen. Der abschließende Saldenausgleich wird Ihrer Kommune zugeführt.

Sprechen Sie uns an.



Unser Team:

Stadt- und Raumplaner/innen

Vermessungsingenieur/innen

Bau- und Wirtschaftsingenieur/innen

Betriebswirt/innen

Immobilien- und Infrastrukturmanager/innen



Ihr Ansprechpartner:



Felix Boenigk
0711 / 6454 2179
felix.boenigk@lbbw-im.de